

RIGHT HOME

036

AREA

BAHCESEHIR



RIGHTHOME.COM.TR

righthome  
real estate consultancy

## لمحة عن المشروع

مساحة  
المشروع  
7.600 m<sup>2</sup>



أسلوب حياة فاخر ينتظرك في هذا المشروع.

المشروع عبارة عن برج واحد بهندسة معمارية عصرية وحديثة مبني على مساحة 7600 متر مربع.

يتكون المشروع من 40 طابق، الطابق السفلي للمحلات التجارية بعدد 40 محل تجاري، بعد ذلك يوجد طابق مخصص لقاعة اجتماعات بنظام VIP،

ثم 4 طوابق مخصصة للمكاتب بعدد 110 مكاتب، ثم 10 طوابق مخصصة لفندق الشيراتون بعدد 268 غرفة.

يلها طابقين للمرافق الاجتماعية مثل النادي الرياضي والساونا وصالة البلياردو وغيرها، ثم 20 طابق مخصصة للشقق السكنية.

كما يوجد طابق مخصص للمعارض يليه في أعلى البرج طابق مخصص لمهبط للطائرات..

## لمحة عن المشروع

منطقة خاصة لهبوط المروحيات وهي الوحيدة والفريدة  
من نوعها في المنطقة.

يوجد في المشروع 21 مصعد 7 منهم مخصصة للشقق الفندقية،  
كما يضم المشروع 3 مداخل، مدخل للفندق ومدخل للشقق الفندقية  
ومدخل للمكاتب التجارية.

يحتوي على 228 شقة، أنماط وخيارات الشقق المتاحة في المشروع تتنوع  
بين 0+1، 1+1 و 2+1، ومن الممكن دمج شقتين أو أكثر في حال كنتم ترغبون  
بالحصول على شقة كبيرة وفسحة ضمن شيراتون ريزيدنس.

شقق شيراتون الفندقية تم تصميمها بمفهوم يعكس الجودة العالية لأدق  
تفاصيل الهندسة المعمارية، بالإضافة إلى الفخامة نظراً لاستخدام مواد  
بعلامات تجارية عالمية في البناء والديكور.

الطوابق العالية في المشروع توفر إطلالات رائعة على منطقة بهشة شهير  
بطبيعتها الخلابة ومساحاتها الخضراء وعلى البحيرة.



## لمحة عن المشروع

يقدم المشروع خدمات خاصة للمستثمرين والسكان منها استقبال خاص لأصحاب المساكن والضيوف بصرف النظر عن استقبال الفندق، خدمات الغرف 24 ساعة، أمن خاص بالمجمع، الخدمات التقنية والفنية خدمة صف السيارات، خدمة الإيقاظ.

مكتب الصرف، مركز أعمال مجهز بالكامل وغيرها من الخدمات المميزة التي ستمنحك الراحة ورفاهية السكن.

يقدم المشروع ضمان تأجير لمدة 3 سنوات مع عائد 7% للشقق الفندقية، و 5 سنوات مع عائد 5% للمكاتب.

يحصل أصحاب العقارات في مشاريع شيراتون على خصم 50% في جميع فنادق شيراتون ومريديان حول العالم.

يقدم لك المشروع خدمات 5 نجوم مع جميع المرافق الاجتماعية المتاحة لك ولعائلتك، والمواد عالية الجودة المستخدمة.

هذا المشروع الفاخر والاكثر شهرة في بهشة شهير سوف يكون فرصة ذهبية للاستثمار في الشقق الفندقية في اسطنبول.



## معلومات عن الموقع



يقع المشروع في الجانب الأوروبي من اسطنبول،  
في منطقة بهجة شهير،

الوجه المرموق والمتطور لاسطنبول والجذب الجديد للاستثمارات العقارية.

تشتهر بهجة شهير بتطورها العمراني السريع ومشاريعها المتنامية،  
كما تتميز بطبيعتها وحدائقها ومساحاتها الخضراء.

يقع المشروع بالقرب من قناة اسطنبول والطرق السريعة  
ومطار أتاتورك الدولي ومطار اسطنبول الثالث.

يقع مشروع شقق شيراتون الفندقية في منطقة بهشة شهير في الجانب الأوروبي  
من اسطنبول.

موقعه المميز بالقرب من مول أكباتي أحد أكبر مراكز التسوق في اسطنبول  
حيث يضم العديد من الماركات العالمية والمحلية، كما توجد ساحة فسيحة  
تضم العديد من المطاعم والمقاهي ما يجعلها منطقة مفضلة للسياح.  
يقع المشروع على مسافة قريبة من مطار اسطنبول، حوالي 30 دقيقة فقط بالسيارة.

منطقة بهشة شهيرة من أرقى مناطق اسطنبول، تغلب عليها الطبيعة الخضراء  
وهي تعكس جمال اسطنبول، تفضلها العائلات للسكن حيث تتوفر بها  
جميع الخدمات الرئيسية التي تلبى احتياجاتهم مثل المدارس والمستشفيات وغيرها.

## معلومات عن الموقع

شيراتون ريزدنس يقع على بُعد خطوات من محطة المترو الجديد الذي سوف يمر بمنطقة بهشة شهير ويسهل حركة التنقل، والذي من المقرر أن يتم الانتهاء منه بحلول عام 2022.

الموقع الفريد للمشروع حيث يقع في منطقة تتطور باستمرار وتقوم فيها المشاريع التنموية ومشاريع البنى التحتية بإشراف الحكومة التركية، منها مشروع قناة اسطنبول ومشروع مطار اسطنبول الجديد ومشروع المترو الجديد الذي سوف يربط منطقة بهشة شهير بمركز المدينة بسهولة وسرعة فائقة.

البعد عن  
المترو

5

دقائق

البعد عن  
مطار أتاتورك

30

دقيقة

البعد عن  
مول أوف اسطنبول

15

دقيقة

البعد عن  
الطريق السريع

5

دقائق

البعد عن  
مطار اسطنبول الجديد

30

دقيقة

البعد عن  
مركز أكباتي للتسوق

10

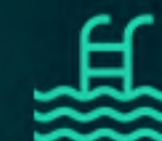
دقائق



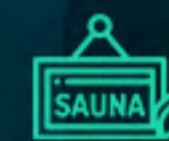
# مميزات العقار



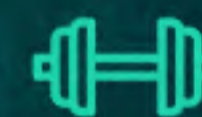
حدائق



مسبح



ساونا



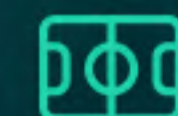
نادي  
رياضي



ملاعب  
أطفال



كراج  
سيارات



ملاعب



حمام  
تركي



أمن  
وحماية

صور من

# المشروع





صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من  
المشروع



صور من

# المشروع








## لمحة عن الشركة


**Right Home** هي شركة رائدة متخصصة في الاستشارات والوساطة العقارية توفر لكم فرص بيع عقاراتكم وشراء المنازل الذكية والفاخرة والمكاتب الأنيقة والمباني الحديثة وتقديم لكم جميع الخدمات الاستشارية. مقرنا الرئيسي في مدينة اسطنبول في تركيا.


تتميز **Right Home** بإتاحة الفرصة لكم لعرض عقاراتكم التي ترغبون ببيعها من خلال موقعها الإلكتروني، إلى جانب خدمات شراء عقاراتنا المتميزة في أنحاء المدن التركية والمتنوعة ما بين شقق وفلل ومكاتب.


 righthome\_tr


 righthome\_tr

 righthome

 righthometr

 +90 212 573 51 93

 www.righthome.com.tr

 info@righthome.com.tr

**righthome**  
real estate consultancy